

**AKKE-HANKEHAKEMUKSEN ESITTELYMUISTIO**

15.4.2024

Hanke: Paimion parantolan vierailukeskus

Hakija: Paimion parantola -säätiö sr.

Kesto: 1.5.2024-31.10.2025

Toteutusalue: Paimio

Yhteys maakuntaohjelmaan Alvar ja Aino Aallon suunnitteleman Paimion parantolan vierailukeskushanke vauhdittaa valmiutta uuteen matkailua palvelevaan käyttötarkoitukseen ja ennakoii Parantolan mahdollista Unesco-statusta, joka lisää jo valmiiksi kasvavia matkailijamääriä parantolalla ja Paimion seudulla. Ympärivuotisen matkailun kehittämisen lisäksi vierailu- ja näyttelykeskus vahvistaa parantolan ja Aaltojen kulttuuriperinnön ja -ympäristön vaalimista ja saavutettavuutta kansallisesti ja kansainvälisesti sekä kestävästi. Hankkeen tavoitteena on valmistella suojellun rakennetun ympäristön uudelleen käyttöönottoa ja korjausrakentamista vastuullisella ja kestäväällä tavalla. Hankkeessa tuotettavassa toteuttamissuunnitelmassa tavoitellaan kiertotalouden mukaisia ja vähähiilisiä ja innovatiivisia korjausrakentamisen metodeja ja materiaaleja rakennussuojelun sanelemin reunaehdoin.

Kuvaus: Paimion parantolan vierailukeskushanke vauhdittaa parantolan valmiutta uuteen matkailua palvelevaan käyttötarkoitukseen. Parantolan pääkiinteistöön suunnitellaan kongressi- ja hyvinvointihotellitoimintaa, jolloin erillinen vierailukeskus tarjoaa asiakaspalvelua mahdollisen Unescon maailmanperintöstatuksen kasvattamia matkailijamäärille samalla vaalien Alvar ja Aino Aallon suunnitteleman parantolan kulttuuriperintöä ja tuottaen siihen liittyviä näyttelyjä. Tämän hankkeen tarkoituksena on valmistella vierailijakeskuksen kehitys- sekä toteuttamissuunnitelma ennen varsinaista rakennushankevaihetta.

Toimenpiteet: Hankkeeseen 1) palkataan kokenut esim. arkkitehtitaustainen hankevastaava, joka 2) teettää kiinteistön kuntokartoituksen ja siihen tarvittavat tutkimukset sekä 3) vastaa kunnostamisen toteuttamissuunnitelman tuottamisesta konsultoiden työssään suunnittelutoimisto(j)ia ja suojelukysymyksissä alan ammattilaisia. Samanaikaisesti rakennuksen 4) toimintakonseptia suunnitellaan yhdessä parantolan muun henkilökunnan kanssa kokeillen vierailu- ja näyttelytoimintoja tiloissa. Konseptin avulla määritellään toimintojen vaatimat tilamuutokset rakennuksen muutostöissä.

Kustannusmalli: FR 40 %

AKKE-määräraha: AKKE X, AIKO \_, ALKE-keskustelut \_

Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

| Kustannukset €          |         |
|-------------------------|---------|
| Palkat                  | 113 796 |
| Ostopalvelut            |         |
| Matkakustannukset       |         |
| Kone- ja laitehankinnat |         |

| Rahoitus €   |        |
|--------------|--------|
| Haettu AKKE  | 60 000 |
| Kunta        |        |
| Muu julkinen |        |
| Yksityinen   | 99 314 |

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Toimisto- ja vuokratkustannukset    |         |
| Muut kustannukset                   |         |
| Välilliset kustannukset (flat rate) | 45 518  |
| Kustannukset yhteensä               | 159 314 |
| Tulot                               | 0       |
| Nettokustannukset                   | 159 314 |

|                  |         |
|------------------|---------|
| Kokonaisrahoitus | 159 314 |
| Tulot            | 0       |
| Nettorahoitus    | 159 314 |
|                  |         |
|                  |         |
|                  |         |

#### Arviointikriteerit

|   |    |
|---|----|
| Perustuu maakuntaohjelmaan ja/tai tukee TKI-tiekartan toimeenpanoa  | ++ |
| Edistää suoraan tai välillisesti elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä tai työllisyyttä tai  | ++ |
| Edistää osaamiseen ja innovaatioihin perustuvaa elinkeinorakenteen uudistumista tai   | +  |
| Edistää pienimuotoisia kokeiluja ja pilotointoja  | +  |
| Aluekehittämiskeskusteluhankkeet: edistää teemojen Saaristomeri tai Osaava työvoima maakunnan TKI-toiminnan takaajana toteuttamista |    |

- täyttää kriteerin erittäin hyvin +++, täyttää kriteerin hyvin ++, täyttää kriteerin jonkin verran +
- ei vaikutusta o
- ei täytä kriteeriä -, kriteerin kannalta kielteisiä vaikutuksia --, kriteerin kannalta erittäin kielteisiä vaikutuksia ---

Välitoimenpiteet: Hakemus on käsitelty maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristössä 15.3.2024.

Perustelut: Vierailukeskushankkeen kehitys- ja toteuttamissuunnitelma tukee koko Paimion parantolan alueen ympärivuotisen toiminnan kehittämistä etenkin matkailun näkökulmasta. Ainutlaatuisella alueella on realistinen mahdollisuus saada Unesco-status. Hakija on sitoutunut hankkeeseen normaalia suuremmalla omarahoitusosuudella (62,3 %).

Valmistelijan arvio: Rahoitettava hanke.